

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Seminarleiter**

### **Seminarhaus Lindenhof**

#### **Geltungsbereich**

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge für die Überlassung von Seminar- und Veranstaltungsräumen sowie Gästezimmern des Seminarhauses Lindenhof als Vermieter mit einem Veranstalter bzw. Mieter. Der Auftrag kommt mit der Unterschrift des Mieters zustande. Weitere Hausregeln siehe Hausordnung.

#### **Mindestteilnehmerzahl**

Die Mindestteilnehmerzahl für ein Seminar ist 12 Teilnehmer pro Seminar falls nicht anders vereinbart.

#### **Preise und Buchungsbedingungen**

Die Mieten und Gebühren verstehen sich in Euro inkl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

Der Vermieter behält sich im Falle von Kostensteigerungen vor, Leistungen und Tarife nach Vertragsabschluss angemessen anzupassen, wenn der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Leistungserbringung mehr als 120 Tage beträgt.

**Reservierungen werden durch eine Kautions von 200€** verbindlich, die Anzahlung ist auf folgendes Konto zu tätigen:

Seminarhaus Lindenhof

Franz Hilberer

Sparkasse Tuttlingen

IBAN: DE78643500700008584676 BIC: SOLADES1TUT

Angaben: Kautions, Seminar xxx

#### **Zahlung**

Für die Zahlung des Rechnungsbetrags stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

1. Barzahlung vor Ort
2. Überweisung vor Beginn des Aufenthalts nach vorheriger Rechnungsanforderung
3. EC Karte

#### **Stornierung durch den Veranstalter**

Der Veranstalter bucht die Seminarräume nebst Ausstattung und Sonderleistungen sowie die Gästezimmer und die Verpflegungspauschale verbindlich. Der Vermieter stellt wie vereinbart die verbindlich gebuchten Räumlichkeiten zur Verfügung. Bei einer Stornierung durch den Veranstalter fallen Stornierungsgebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Dieser berechnet sich aus der Summe der Kosten von Raum, gewählter Ausstattung, Verpflegung, Sonderleistungen sowie der für die Teilnehmer gebuchten Zimmer

### **Die Stornogebühren betragen:**

1. bis 3 Monate vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei
2. bis 1 Monat vor Veranstaltungsbeginn 25 % der Gesamtbuchungssumme
3. bis 15 Tage vor Veranstaltungsbeginn 50 % der Gesamtbuchungssumme
4. ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn 80 % der Gesamtbuchungssumme

Die Stornokosten werden dem Veranstalter in Rechnung gestellt.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reise/Seminar-Rücktrittsversicherung.

### **An- und Abreise**

Die Tagespreise verstehen sich von 16 Uhr am Anreisetag bis 15 Uhr am Abreisetag. Die Übernachtungszimmer sollten am Abreisetag bis 10 Uhr geräumt sein und die Bettwäsche sowie Handtücher abgezogen und in den Wäscheschacht geworfen werden.

### **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

### **Kündigung durch den Vermieter**

Der Vermieter ist berechtigt das Vertragsverhältnis aus wichtigen Gründen aufzulösen. Dem Veranstalter stehen in diesen Fällen keine Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter zu, es sei denn, der Vermieter hätte den Ausfall vorsätzlich herbeigeführt

### **Haftung**

Für Art und Ausführung und Inhalte der Seminare, benutze Geräte, Internet und Musik schließen wir jegliche Haftung aus.

Das Seminarhaus haftet für keinerlei Gesundheitsschäden physischer sowie auch psychischer Art.

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen. Es ist Sache des Veranstalters die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Der Vermieter übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden. Haftung Für Beschädigungen, die durch die Gäste, Mitarbeiter oder Beauftragte des Veranstalters verursacht werden, haftet dieser gegenüber dem Vermieter in voller Höhe und ausschließlich selbst.

### **Subsidiärhaftung**

Neben dem angemeldeten Teilnehmer bleibt der Veranstalter Schuldner für sämtliche Leistungen und konsumierten Speisen und Getränken der Veranstaltungsteilnehmer falls dieser die Zahlung nicht leistet.

**Gerichtsstand:** Tuttlingen